**СОВЕТ ХААПАЛАМПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**XXI сессия IV созыва**

### от «13» июля 2021 года

**РЕШЕНИЕ № 63**

**Об утверждении Положения «О порядке**

**и условиях отнесения земель к землям особо охраняемых**

**территорий местного значения, их использования**

**и охраны на территории Хаапалампинского сельского поселения»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Уставом Хаапалампинского сельского поселения, в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий местного значения  Хаапалампинского сельского поселения от неблагоприятных воздействий, Совет Хаапалампинского сельского поселения **решил:**

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях отнесения земель, к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории Хаапалампинского сельского поселения.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Хаапалампинского сельского поселения.

**Глава Хаапалампинского**

**сельского поселения В.В. Ильин**

**Председатель Совета**

**Хаапалампинского**

**сельского поселения Ю.Н. Азаренок**

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета Хаапалампинского

сельского поселения

от 13.07.2021 г. № 63

**ПОЛОЖЕНИЕ**

О порядке и условиях отнесения земель, к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории Хаапалампинского сельского поселения

1. Настоящее Положение о порядке и условиях отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории Хаапалампинского сельского поселения (далее – Положение) регулирует порядок отнесения, охраны и использования земель (далее – порядок) особо охраняемых территории местного значения на территории Хаапалампинского сельского поселения в целях их рационального использования и сохранения (далее - особо охраняемые территории местного значения).

2. Под особо охраняемой территорией местного значения понимаются земли и (или) земельные участки, имеющие особо ценное природоохранное, рекреационное, эстетическое, оздоровительное значение, а также земли и (или земельные участки), на которых расположены объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, и для которых установлен особый режим использования и хозяйственной деятельности, природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

3. К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся земли:

3.1. особо охраняемых природных территорий;

3.2. природоохранного назначения;

3.3. рекреационного назначения;

3.4. историко-культурного назначения;

3.5. иные особо ценные земли в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с федеральным законодательством администрация Хаапалампинского сельского поселения может устанавливать иные виды земель особо охраняемых территорий местного значения (земли, на которых находятся береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие).

4. Термины, указанные в подпунктах 1-5 пункта 3 настоящего Положения используются в значении определенном ст. 95-100 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. В целях отнесения земель, к землям особо охраняемых территории местного значения в администрацию Хаапалампинского сельского поселения заинтересованными лицами вносятся предложения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения. Решение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения принимается в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Порядком.

6. В качестве заинтересованных лиц могут выступать граждане, юридические лица, общественные и религиозные объединения; государственные и

муниципальные учреждения; органы местного самоуправления Сортавальского муниципального района.

7. Предложение об отнесении земель к землям особо охраняемой территории местного значения и создания на них особо охраняемой территории местного значения направляется лицом, заинтересованным в отнесении земель   к землям особо охраняемых территорий местного значения, в виде заявления на имя главы Хаапалампинского сельского поселения (далее – заявление).

8. К заявлению прилагаются:

1) письменные обоснования предлагаемого отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и видов планируемой деятельности, пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории местного значения, содержащая обоснование природоохранной, научной,  культурно-исторической, рекреационной, либо иной, в зависимости от  планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории местного значения, составленная заявителем;

2) описание местоположения границ и площади территории, предлагаемой к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения, содержащего карту (план) такой территории или схема размещения планируемой особо охраняемой территории местного значения с указанием ее площади, и кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории местного значения;

3) финансово-экономическое обоснование возможных материальных затрат из бюджета Хаапалампинского сельского поселения при реализации предложения по созданию особо охраняемой территории местного значения;

4) сведения о собственниках, землепользователях, землевладельцах, арендаторах, обладателях сервитутов, расположенных в границах территории, предлагаемой к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения; согласие правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории, предлагаемой к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения на дальнейший перевод их в земли особо охраняемых территорий и объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, кадастровые паспорта земельных участков (при наличии), входящих в состав планируемой особо охраняемой территории местного значения;

5) предложения по режиму использования и охраны земель, предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

6) заключение экологической экспертизы или санитарно-эпидемиологическое заключение в случаях, когда это предусмотрено федеральным законодательством.

9. В целях рассмотрения заявления распоряжением администрации Хаапалампинского сельского поселения создается комиссия по рассмотрению заявлений об отнесении земель к землям особо охраняемой территории местного значения и создания на них особо охраняемой территории местного значения (далее – комиссия), в состав которой входят представители Администрации, депутаты Совета Хаапалампинского сельского поселения, представители профильных учреждений Администрации. Также в Комиссии (по согласованию) принимают участие специалисты в области истории, экологии и других областях, связанных с образованием особо охраняемой территории местного значения. Порядок работы комиссии определяет администрация Хаапалампинского сельского поселения.

10. В течение месяца со дня регистрации заявление и прилагаемые документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения, рассматривается комиссией.

Комиссия рассматривает заявление с учетом документов территориального планирования Хаапалампинского сельского поселения, с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории местного значения, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории местного значения.

11. Комиссия принимает одно из следующих решений:

-   рекомендовать администрации Хаапалампинского сельского поселения принять постановление об отнесении земель к землям особо охраняемой территории местного значения и создания на них особо охраняемой территории местного значения (далее – постановление) в соответствии с действующим законодательством в этой сфере;

-   заключение о невозможности предлагаемого отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения с указанием причин.

Основанием для вынесения комиссией заключения о невозможности предлагаемого отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, является несоответствие характеристик земель, предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения, признакам, предусмотренным для данной категории земель законодательством Российской Федерации, а также несоответствие предложения представленным документам, установленным пунктом 8.

Решение комиссии оформляется протоколом. Решение комиссии носит рекомендательный характер. О принятом комиссией решении уведомляется заявитель.

12. В течение десяти дней со дня подписания протокола комиссия направляет копии документов в Совет Хаапалампинского сельского поселения для согласования. Депутаты Совета Хаапалампинского сельского поселения рассматривают вопрос о согласовании решения комиссии на ближайшей сессии. Решение сессии Совета Хаапалампинского сельского поселения носит рекомендательный характер.

Решение сессии Совета Хаапалампинского сельского поселения вместе с решением комиссии направляется Главе Хаапалампинского сельского поселения для принятия постановления об отнесении земель к землям особо охраняемой территории местного значения и создания на них особо охраняемой территории местного значения либо об отказе в этом.

Текст постановления опубликовывается администрацией Хаапалампинского сельского поселения в официальных средствах массовой информации и размещается на официальном сайте администрации Хаапалампинского сельского поселения в сети Интернет.

13. Земельные участки в границах особо охраняемых территорий местного значения предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Земельные участки, сформированные из земель иных категорий, расположенные в границах, созданных в соответствии с настоящим Положением, подлежат переводу в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

15. Исключение земель из состава земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в том же порядке, который установлен для отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации в случаях, если их использование по целевому назначению невозможно ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения.

16. В соответствии с федеральным законодательством земли особо охраняемых территорий местного значения используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

При использовании земель особо охраняемых территорий местного значения учитывается вид особо охраняемой территории местного значения, в границы которой они входят, а также наличие установленных функциональных зон и санитарных округов в случаях, установленных федеральным законодательством.

Для всех зон особо охраняемых территорий местного значения устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным целевым назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие. Особенности использования земель особо охраняемых территорий местного значения определяются администрацией в соответствии с федеральным законодательством.

17. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, с учетом особенностей хозяйственной деятельности, природных и других условий.

Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения включает в себя:

а) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий

местного значения;

б) осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии, соответствующем их целевому назначению;

в) разработка и реализация муниципальных программ, направленных на охрану земель особо охраняемых территорий местного значения, в порядке, определяемом администрацией Хаапалампинского сельского поселения;

г) привлечение к ответственности за несоблюдение режима использования земель особо охраняемых территорий местного значения.