**Личный кабинет кадастрового инженера**

Личный кабинет кадастрового инженера — электронный сервис, созданный Росреестром в целях оперативного информационного взаимодействия кадастрового инженера с регистрирующим органом.

Кадастровый инженер является важным связующим звеном между правообладателем и Росреестром. Он определяет местоположение границ объектов недвижимости и по итогам проведенных работ подает необходимые документы в Росреестр.

Использование электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» ускоряет процесс подачи заявления и улучшает рейтинг кадастрового инженера благодаря повышению качества выполнения кадастровых работ, дает возможность предварительного выявления ошибок в электронных документах еще до обращения в Росреестр.

С использованием сервиса возможно:

* подавать заявления, запросы на получение услуг Росреестра;
* подготавливать схемы расположения земельного участка в формате электронного документа;
* отслеживать статус исполнения заявлений;
* просматривать анализ типичных ошибок, допущенных кадастровыми инженерами в межевых и технических планах;
* получать сведения об объектах капитального строительства, земельных участках, кварталах, территориальных зонах и границах, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
* фиксировать все факты информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав;
* предварительно проводить автоматизированную проверку межевого и технического планов, актов обследования на этапах форматно-логического контроля (соответствие XML – схемам), топологической корректности объекта; пространственного анализа объекта (наличие пересечений границ земельных участков, а также объектов землеустройства (границы населенных пунктов, территориальные зоны);
* временно хранить документы в электронном хранилище до их представления в орган регистрации прав, но не более трех месяцев.

Прошедшие предварительную автоматизированную проверку межевой план, технический план, карта-план территории и акт обследования возможно поместить на временное хранение в электронное хранилище с присвоением каждому документу идентификационного номера (УИН). Временное хранение осуществляется до представления документов в орган регистрации прав, но не более трех месяцев.

В случае если документы помещены на временное хранение в электронное хранилище при представлении заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственного кадастрового учета, заявитель вправе указать в заявлении УИН документов, временно хранящихся в электронном хранилище, не представляя в таком случае документы.

Для авторизации в  Личном кабинете на официальном сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru/) кадастровому инженеру необходимо использовать учетную запись, подтвержденную на Едином портале государственных услуг Российской Федерации [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) и иметь сертификат ключа проверки электронной подписи (Сертификат).

Получить Сертификат можно с помощью официального сайта Удостоверяющего центра Кадастровой палаты  <https://uc.kadastr.ru/>.

*Материал подготовлен пресс-службой Кадастровой палаты по Республике Карелия*