**В начале октября завершается прием замечаний по результатам кадастровой оценки недвижимости в восьми регионах**

*В течение недели собственники еще могут ознакомиться с отчетами и откорректировать предварительные результаты*

**В первых числах октября истекает срок ознакомления с проектом отчета о результатах государственной кадастровой оценки (ГКО) в восьми регионах России: республиках Карелия, Якутия, Удмуртия, в Белгородской, Оренбургской, Псковской, Саратовской областях, а также в Ханты-Мансийском автономном округе.**

Всего в 2019 году 65 регионов России проводят государственную кадастровую оценку недвижимости согласно 237-ФЗ. ГКО проводится специально созданными бюджетными учреждениями (ГБУ) по решению региональных властей. Проведение ГКО необходимо для установления актуальной кадастровой стоимости объектов, которая используется как основа для расчета налога на недвижимое имущество.

«*Некорректно определенная кадастровая стоимость логично влечет за собой ошибочное начисление налога*, ‑ отмечает **эксперт Федеральной кадастровой палаты Татьяна фон Адеркас**, – *поэтому гражданам рекомендуется ознакомиться с промежуточными результатами новой кадастровой стоимости (сведения также должны быть доступны на сайте организации-исполнителя работ), и в случае несогласия направить мотивированные замечания в установленный срок».*

По закону, срок подачи замечаний к отчету заканчивается на 10 дней раньше окончания срока ознакомления с ним. Датой представления замечаний считается день представления их в региональное ГБУ и МФЦ либо день подачи через портал государственных и муниципальных услуг. Если замечания были направлены почтой, днем их представления считается день, указанный на штемпеле уведомления о вручении. После обработки полученных замечаний ГБУ на своем официальном сайте публикует скорректированный промежуточный отчет, содержащий результаты пересчета. *«Кроме того, учреждение должно опубликовать информацию о неучтенных замечаниях с обоснованием причин, по которым они не были включены в перерасчет*», – говорит **эксперт**.

После согласования и проверки промежуточного отчета уполномоченный орган субъекта утверждает результаты определения кадастровой стоимости. Утвержденные результаты ГКО вступают в силу с 1 января года, следующего за годом ее проведения, но не ранее чем через месяц со дня опубликования отчета.

Напомним, в России [продолжается переходный период от определения кадастровой стоимости в соответствии с нормами 135-ФЗ к ее определению по нормам 237-ФЗ](https://kadastr.ru/site/press/news/detail.htm?id=10425375@fkpNewsRegion). Цель данного закона – повышение открытости связанных с государственной кадастровой оценкой процедур. Применение норм 237-ФЗ позволит обеспечить своевременную корректировку данных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а также внедрить единые методологических стандарты проведения ГКО. Роль Федеральной кадастровой палаты в процессе определения кадастровой стоимости в рамках нового закона сводится к предоставлению сведений о ней. По старому закону, Кадастровой палатой также никогда не проводилась государственная кадастровая оценка, а в случае изменения характеристик при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости использовалась утвержденная субъектом средняя стоимость одного квадратного метра.

Эксперты Федеральной кадастровой палаты [рассказали,](https://kadastr.ru/site/press/news/detail.htm?id=10425375@fkpNewsRegion) как происходит государственная кадастровая оценка в России по новому закону. Для того чтобы налог рассчитывался справедливо, требуется регулярная актуализация данных о кадастровой стоимости. Предварительное рассмотрение результатов оценки позволяет еще на начальном этапе исправить ошибки и откорректировать кадастровую стоимость (до того, как на объект начнут начисляться налоги, рассчитанные по такой кадастровой стоимости) и предотвратить необходимость обращаться в суд или комиссию для пересмотра. При этом длительный срок рассмотрения предварительных результатов оценки дает возможность обработать максимальное количество обращений до утверждения результатов определения кадастровой стоимости. А утверждают окончательные итоги государственной кадастровой оценки органы власти субъекта РФ.

«*Таким образом, граждане получают доступный инструмент для корректировки кадастровой стоимости заранее, что позволяет им избежать обращения в комиссию для пересмотра уже утвержденных результатов или их оспаривания в судебном порядке. Несомненным плюсом такой системы исправления неверно определенной кадастровой стоимости недвижимости можно назвать сокращение временных затрат*», - отмечала ранее **Татьяна фон Адеркас.**